

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:99684-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Desenzano del Garda: Servizi sanitari
2017/S 054-099684**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

ASST del Garda
03775660982
Località Montecroce
Desenzano del Garda (BS)
25015
Italia
Persona di contatto: d.ssa Viviana Sganga
Tel.: +39 03091545857
E-mail: provveditorato.aziendale@asst-garda.it
Fax: +39 0309154879
Codice NUTS: ITC47

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.asst-garda.it
Indirizzo del profilo di committente: www.asst-garda.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.arca.regione.lombardia.it>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.arca.regione.lombardia.it
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura ristretta per l'affidamento in concessione dell'U.O. Riabilitazione presso Stabilimento Ospedaliero di Leno (Brescia). Durata massima 25 anni (dettaglio al punto II.1.4).

II.1.2) Codice CPV principale

85100000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda una concessione di servizi, come definita agli artt. 3, comma 1, lett. vv), e 165, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 — c.d. Codice — presso lo Stabilimento Ospedaliero di Leno, con annesse tutte le attività progettuali ((progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva), DL e CSE, nonché lavori per la messa a norma e adeguamento porzione di immobile del suddetto Stabilimento Ospedaliero che sarà destinato all'UO Riabilitazione, per la durata di massima n. 25 anni, riducibili secondo l'offerta temporale presentata in sede di gara.

Premessa:

Con DGR n. 3042/2015, Regione Lombardia ha disposto il consolidamento nell'Ordinamento Regionale del modello sperimentale finalizzato alla riqualificazione del percorso riabilitativo intensivo nel bacino della Bassa Bresciana e contestualmente, ha autorizzato l'ASST-Garda (già AO Desenzano del Garda), ad espletare la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del Soggetto privato al fine di pervenire al consolidamento del modello gestionale sperimentato in coerenza con il progetto di sperimentazione gestionale pubblico-privato approvato con DGR n. 20890/2005, subordinando altresì l'erogazione delle prestazioni sanitarie, a seguito dell'affidamento dei servizi riabilitativi, all'attuazione del percorso autorizzativo e di accreditamento previsto dalla normativa vigente.

Ad oggi, in virtù del progetto sperimentale regionale, il servizio viene espletato da Soggetto privato cui l'ASST del Garda ha trasferito i n. 50 posti letto (n. 40 di Riabilitazione Specialistica, n. 5 di Generale geriatria e n. 5 di mantenimento) autorizzati e accreditati.

Resta inteso che l'affidatario della concessione oggetto del presente bando dovrà subentrare senza soluzione di continuità, nella gestione dei 50 posti letto di Riabilitazione dello Stabilimento Ospedaliero di Leno.

Prestazioni richieste

L'ASST del Garda concederà al Soggetto Aggiudicatario la gestione dei n. 50 p.l. di Riabilitazione dei quali sarà titolare e accreditato il Concessionario e relativa attività ambulatoriale (branca di medicina fisica e riabilitazione). Al termine della Concessione, l'ASST ritornerà nella piena disponibilità dei suddetti posti letto e dei locali.

Al termine della Concessione, l'ASST del Garda si riserva inoltre, di esercitare l'opzione di proroga di cui al comma 11 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/16 per il periodo di n. 1 anno e pertanto, il Concessionario sarà tenuto a garantire la regolare gestione dell'UO Riabilitazione per il tempo necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo Concessionario.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 130 675 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

85100000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

Luogo principale di esecuzione:

U.O.

Riabilitazione presso lo Stabilimento Ospedaliero di Leno (Brescia).

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Si rimanda al punto II.1.4 e si aggiunge:

Il soggetto Aggiudicatario sarà tenuto:

— Alla progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva/esecutiva, alla D.L. e al CSE, alla realizzazione dei lavori con la formula chiavi in mano, al collaudo e alla manutenzione ordinaria e straordinaria della porzione di immobile (vedasi planimetrie allegate) dello Stabilimento Ospedaliero di Leno destinato alla UO Riabilitazione; a fine lavori la struttura dovrà essere dotata di tutti i requisiti strutturali/tecnologici sia generali che specifici prescritti dalla normativa vigente in materia di autorizzazione e accreditamento;

— All'attuazione e conclusione del percorso autorizzativo e accreditamento previsto dalla normativa, condizione imprescindibile per l'erogazione delle prestazioni;

— Ad assumere la gestione dell'U.O. Riabilitazione (n. 50 posti letto), dotando la struttura di ogni risorsa occorrente e necessaria allo svolgimento delle attività — nel rispetto dei criteri strumentali/tecnologici/ organizzativi generali e specifici autorizzativi e di accreditamento e, in particolare alla normativa regionale relativa all'attività riabilitativa — e nello specifico di:

a. Risorse umane (Personale Medico, Infermieristico, OSS, Fisioterapisti);

b. Risorse strumentali (arredi, attrezzature e apparecchiature), garantendone la manutenzione ordinaria e straordinaria;

Forniture farmaceutiche ed economali;

c. Servizi non sanitari (rifiuti, lavanolo, pulizie, ristorazione, servizi alberghieri).

— Ad assumere la gestione delle attività ambulatoriali (branca di medicina fisica e riabilitazione); entità totale:

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/16, l'importo complessivo della concessione, per la durata massima di 25 anni, è stimato in 130 675 000 EUR, di cui 122 575 000 EUR per servizi e 8 100 000 EUR — soggetti a ribasso in sede di gara — per l'investimento, come da Quadro Economico allegato in cui sono dettagliati le categorie e importo lavori.

La remunerazione per il Concessionario consisterà unicamente nella gestione funzionale ed economica dell'UO di Riabilitazione dello Stabilimento Ospedaliero di Leno; ai fini infatti, del perseguimento dell'equilibrio economico finanziario, come da P.E.F. allegato, nessun contributo pubblico sarà dovuto e/o riconosciuto dalla Amministrazione.

— Al rimborso, all'ASST del Garda, dei servizi che saranno da questa erogati: utenze, pasti (degenti e dipendenti) e contributo spese generali e comuni;

— Alla partecipazione ai percorsi di cura clinico/assistenziale attivati dall'ASST del Garda.

Entità totale dell'appalto:

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/16, l'importo complessivo della concessione, per la durata massima di 25 anni, è stimato in 130 675 000 EUR, di cui 122 575 000 EUR per servizi e 8 100 000 EUR — soggetti a ribasso in sede di gara — per l'investimento, come da Quadro Economico allegato in cui sono dettagliati le categorie e importo lavori.

La remunerazione per il Concessionario consisterà unicamente nella gestione funzionale ed economica dell'UO di Riabilitazione dello Stabilimento Ospedaliero di Leno; ai fini infatti, del perseguimento dell'equilibrio economico finanziario, come da P.E.F. allegato, nessun contributo pubblico sarà dovuto e/o riconosciuto dalla Amministrazione.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 130 675 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 300

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Garanzia Provvisoria: Si richiede l'impegno di un fidejussore ai sensi art. 93, c. 8 del Codice.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 103 del Codice in materia di garanzia e coperture assicurative.

Garanzia di esecuzione del contratto: sarà richiesto di prestare la cauzione definitiva come prescritto dal succitato art. 103.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi alla partecipazione alla procedura purché in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti, oltre alle imprese individuali o gestite in forma societaria, anche le Fondazioni, le Cooperative Sociali e le ONLUS.

Pena l'esclusione dalla procedura, in quanto elemento essenziale dell'offerta, possesso dei requisiti di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/16.

Per i soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese: iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti all'oggetto della concessione o in equivalente registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti.

Per le cooperative e le ONLUS, iscrizione al relativo registro previsto dalla normativa vigente.

La documentata disponibilità di un finanziamento è condizione di valutazione di ammissione al contratto.

Al momento quindi, della sottoscrizione del contratto il Concessionario dovrà presentare idonea documentazione inerente il finanziamento dell'opera e il contratto sarà risolto di diritto ove il contratto di finanziamento non sia perfezionato entro dodici mesi dalla sottoscrizione del contratto con l'ASST.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Pena l'esclusione dalla procedura, in quanto elemento essenziale dell'offerta, ai fini dell'ammissione a gara, i concorrenti dovranno autocertificare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei seguenti

requisiti di capacità economico finanziaria e tecniche professionali di seguito specificati:

a) Aver maturato nell'ultimo quinquennio (2012-2016) esperienza continuativa nella gestione di posti letto in ambito sanitario affine a quello oggetto del bando, presso Strutture Sanitarie Pubbliche o Private accreditate, con un fatturato specifico complessivo, nel quinquennio in interesse, di 22 500 000 EUR;

b) Per quanto riguarda le attività di realizzazione delle opere di messa a norma e adeguamento della porzione di immobile dello Stabilimento Ospedaliero di Leno che sarà destinato all'UO Riabilitazione, attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori sotto riportati, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata:

b1) Edifici civili e industriali cat. OG1, class. V per 3 703 525 EUR

b2) Impianti Tecnologici cat. OG11, class. IV per 2 536 475 EUR;

c) Per quanto riguarda le attività di progettazione, DL e CSE:

c1) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di servizi di architettura ed ingegneria, relativi a lavori analoghi a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare (E10 — «Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria») il cui importo globale risulti almeno pari a 9 360 000 EUR, corrispondente a 1,5 volte l'importo complessivo stimato dell'opera;

c2) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di due servizi di architettura ed ingegneria, relativi a lavori analoghi a quelli cui si riferiscono i servizi da affidare (E10 — «Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria») per un importo totale non inferiore a 3 744 000 EUR, corrispondente a 0,6 volte l'importo complessivo stimato dell'opera.

In ragione di quanto previsto all'art. 83, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, si precisa che la S.A. si è determinata a prevedere un limite di partecipazione alla presente procedura connesso ai fatturati aziendali e all'esperienza di gestione di p.l. in ambito sanitario affine a quello oggetto del bando, per motivazioni legate anche, e soprattutto, alla peculiarità del settore oggetto della concessione e, pertanto alla necessità di garantire durata e solidità della stessa.

Per tali ragioni, assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economica e tecnica idonee a garantire un adeguato ed elevato livello di servizio, in considerazione della rilevanza che assume il percorso di cura riabilitativo.

Ciò detto, i requisiti di partecipazione richiesti, con particolare riferimento alla esperienza maturata nel settore e al fatturato minimo richiesto, sono stati determinati in modo tale da garantire comunque la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nei settori oggetto di gara.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere poi, attestato in sede di presentazione dell'offerta.

In caso di RTI e/o Consorzi ordinari: il requisito relativo al fatturato deve essere posseduto dalla Capogruppo Mandataria per almeno il 55 % dell'importo; il requisito di esperienza deve essere posseduto integralmente almeno dalla Capogruppo Mandataria.

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/16, con l'osservanza delle disposizioni ivi contenute.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si rimanda al punto III.1.2.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al punto III.1.3.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Si rimanda al punto III.1.3.

III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Corrispettivo per il Concessionario: diritto di gestione economica e funzionale dei n. 50 p.l. dell'U.O. di Riabilitazione nel P.O. di Leno e dell'attività ambulatoriale (medicina fisica e riabilitazione) e conseguente remunerazione (budget) dall'ATS di competenza delle prestazioni erogate.

Tutti gli oneri finanziari, organizzativi e di gestione sono a carico del Concessionario che, in sede di gara, dovrà presentare dettagliato Piano Economico Finanziario asseverato, prima dell'aggiudicazione definitiva, da idoneo istituto di credito o ente finanziario.

Alcun finanziamento e/o alcun apporto economico graverà sull'Amministrazione Concedente.].

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 04/05/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

1) Il bando di gara, il Fac-Simile «Domanda di partecipazione» e la «Guida alla predisposizione della domanda di partecipazione» sono pubblicati:|a) sul sito internet dell'ASST del Garda www.asst-garda.it nella sezione — bandi di gara;

b) sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel;

2) la procedura di gara è gestita con il Sistema telematico denominato Sintel, accessibile dal sito www.sintel.regione.lombardia.it, la cui descrizione e modalità di utilizzo ai fini della presentazione della domanda di partecipazione e, successivamente, dell'offerta, è disponibile nei manuali tecnici consultabili sul predetto sito;

3) Il possesso dei requisiti di idoneità morale è obbligatorio da parte di tutti i concorrenti;|Il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa è obbligatorio per la partecipazione;

- 4) Per la partecipazione di R.T.I. costituiti e/o costituendi e dei Consorzi, si rinvia a quanto esplicitato nel Fac-simile «Domanda di partecipazione» e nel documento «Guida alla predisposizione della domanda di partecipazione», con l'osservanza degli art. 47-48 del D. Lgs. 50/16;
- 5) Il pagamento del contributo a favore dell'ANAC (CIG) verrà richiesto alle imprese ammesse a gara;
- 6) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- 7) L'ASST del Garda si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la presente procedura di gara per comprovate ragioni, dandone comunicazione alle ditte concorrenti, senza che le stesse possano avanzare pretese alcuna al riguardo;
- 8) La lettera di invito, il capitolato speciale e relativi allegati, saranno inviati alle sole ditte ammesse, in occasione dell'invito a partecipare a gara tramite la piattaforma Sintel;
- 9) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale oppure che lo stesso abbia influito sulla formulazione dell'offerta.
- Saranno, pertanto, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- 10) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali;
- 11) Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti secondo le modalità indicate nel documento «Guida alla predisposizione della domanda di partecipazione», entro e non oltre il termine ivi prescritto.
- I chiarimenti verranno comunicati/pubblicati con le modalità di cui al citato documento;
- 12) le spese di pubblicazione saranno a carico del Concessionario, in conformità al disposto di cui al Decreto MIT del 2.12.2016 (G.U. 20/17);
- 13) ai sensi del comma 9, dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/16, la carenza di qualsiasi elemento formale dell'offerta potrà essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio.
- La sanzione pecuniaria viene definita in misura dell'uno per mille del valore della gara.
- Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- 14) È ammesso il subappalto nei limiti, termini e modalità prescritte dall'art. 174 del D.Lgs. n. 50/16;
- 15) L'ASST del Garda si riserva la facoltà prevista dal comma 3 dell'art. 165, dandone adeguata informazione agli operatori economici invitati;
- 16) È ammessa la modifica del contratto di concessione nel periodo di efficacia nei limiti, termini e modalità di cui all'art. 175 del D. Lgs. n. 50/16;
- 17) È stata designata quale RUP, la dott.ssa Viviana Sganga — telefono +39 030 9145857;
- 18) Delibera a contrarre n. 202 del 16.2.2017.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia
Brescia
25100
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/03/2017